**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 01/2024**

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 01º da Lei Municipal nº 5.770, de 05 de julho de 2022, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na rua José Coutinho.

**I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A pavimentação asfáltica será executada sobre pavimentação com lama asfáltica deteriorada. Será executado com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente (C.B.U.Q), com espessura mínima de 6 cm já compactado.

**II – ORÇAMENTO DA OBRA**

O custo total estimado da obra: R$ 820.340,71 reais. Segue abaixo, os orçamentos de trecho referido.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Meta | **Meta** | **7.** | SINAPI |   | **RUA JOSÉ COUTINHO** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **820.340,71**  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.1.** | SINAPI |   | **LIMPEZA** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **16.134,53**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.1.1. | SINAPI | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019 | M2 |  6.895,10  |  1,91  | BDI 1 |  2,34  |  16.134,53  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.2.** | SINAPI |   | **PINTURA DE LIGAÇÃO** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **21.315,25**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.2.1. | Composição | 10 | EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C COMP. SINAPI 104375 REFERENCIAIS SINAPI 05/23 | M2 |  6.895,10  |  1,03  | BDI 1 |  1,26  |  8.687,83  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.2.2. | Cotação | 03 | EMULSÕES ASFÁLTICAS RR-2C | KG |  3.102,80  |  3,12  | BDI 2 |  3,63  |  11.263,16  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.2.3. | SINAPI | 102332 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  93,06  |  1,79  | BDI 1 |  2,19  |  203,80  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.2.4. | SINAPI | 102333 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  1.333,86  |  0,71  | BDI 1 |  0,87  |  1.160,46  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.3.** | SINAPI |   | **REPERFILAMENTO** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **339.568,16**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.1. | Cotação | 02 | CIMENTOS ASFÁLTICOS CAP-50-70 | KG |  33.414,55  |  3,75  | BDI 2 |  4,36  |  145.687,44  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.2. | SINAPI | 102330 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 30000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  1.002,42  |  1,38  | BDI 1 |  1,69  |  1.694,09  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.3. | SINAPI | 102331 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 30000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  12.897,80  |  0,54  | BDI 1 |  0,66  |  8.512,55  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.4. | Composição | 03 | CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESSURA DE 5 cm, EXCLUSIVE TRANSPORTE- ADAPTADO DE COMP. SINAPI 95995 REFERENCIAIS SINAPI 05/23 | M3 |  206,85  |  516,16  | BDI 1 |  632,81  |  130.896,75  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.5. | SINAPI | 95878 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  15.853,81  |  1,62  | BDI 1 |  1,99  |  31.549,08  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.3.6. | SINAPI | 93596 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  27.215,71  |  0,64  | BDI 1 |  0,78  |  21.228,25  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.4.** | SINAPI |   | **PINTURA DE LIGAÇÃO** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **21.315,25**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.4.1. | Composição | 10 | EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C COMP. SINAPI 104375 REFERENCIAIS SINAPI 05/23 | M2 |  6.895,10  |  1,03  | BDI 1 |  1,26  |  8.687,83  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.4.2. | Cotação | 03 | EMULSÕES ASFÁLTICAS RR-2C | KG |  3.102,80  |  3,12  | BDI 2 |  3,63  |  11.263,16  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.4.3. | SINAPI | 102332 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  93,06  |  1,79  | BDI 1 |  2,19  |  203,80  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.4.4. | SINAPI | 102333 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  1.333,86  |  0,71  | BDI 1 |  0,87  |  1.160,46  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.5.** | SINAPI |   | **CAMADA DE ROLAMENTO** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **339.568,16**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.1. | Cotação | 02 | CIMENTOS ASFÁLTICOS CAP-50-70 | KG |  33.414,55  |  3,75  | BDI 2 |  4,36  |  145.687,44  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.2. | SINAPI | 102330 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 30000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  1.002,42  |  1,38  | BDI 1 |  1,69  |  1.694,09  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.3. | SINAPI | 102331 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 30000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  12.897,80  |  0,54  | BDI 1 |  0,66  |  8.512,55  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.4. | Composição | 03 | CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESSURA DE 5 cm, EXCLUSIVE TRANSPORTE- ADAPTADO DE COMP. SINAPI 95995 REFERENCIAIS SINAPI 05/23 | M3 |  206,85  |  516,16  | BDI 1 |  632,81  |  130.896,75  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.5. | SINAPI | 95878 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  15.853,81  |  1,62  | BDI 1 |  1,99  |  31.549,08  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.5.6. | SINAPI | 93596 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020 | TXKM |  27.215,71  |  0,64  | BDI 1 |  0,78  |  21.228,25  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.6.** | SINAPI |   | **GUIA MEIO FIO**  | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **72.828,16**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.6.1. | SINAPI | 94273 | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF\_06/2016 | M |  1.038,00  |  54,66  | BDI 1 |  67,01  |  69.556,38  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.6.2. | SINAPI | 96396 | EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF\_11/2019 | M3 |  20,76  |  128,55  | BDI 1 |  157,60  |  3.271,78  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.7.** | SINAPI |   | **SINALIZAÇÃO HORIZONTAL** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **5.579,41**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.7.1. | SINAPI | 102512 | PINTURA DE EIXO VIÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPELIDA. AF\_05/2021 | M |  566,83  |  5,19  | BDI 1 |  6,36  |  3.605,04  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.7.2. | SINAPI | 102509 | PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF\_05/2021 | M2 |  22,00  |  23,17  | BDI 1 |  28,41  |  625,02  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.7.3. | SINAPI | 104658 | PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF\_05/2023 | M2 |  2,60  |  179,43  | BDI 1 |  219,98  |  571,95  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.7.4. | SINAPI | 94992 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022 | M2 |  8,16  |  77,71  | BDI 1 |  95,27  |  777,40  | RA |
| Nível 2 | **Nível 2** | **7.8.** | SINAPI |   | **SINALIZAÇÃO VERTICAL** | - |  -  |  -  | BDI 1 |  **-**  |  **4.031,79**  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.1. | SINAPI-I | 34723 | PLACA DE SINALIZACAO EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA  | M2  |  1,00  |  577,50  | BDI 1 |  708,02  |  708,02  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.2. | SINAPI-I | 34723 | PLACA DE SINALIZACAO EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA  | M2  |  0,80  |  577,50  | BDI 1 |  708,02  |  566,42  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.3. | SINAPI-I | 7696 | TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = \*3,65\* MM, PESO \*5,10\* KG/M (NBR 5580)  | M  |  24,00  |  75,35  | BDI 1 |  92,38  |  2.217,12  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.4. | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021 | M3 |  0,49  |  464,86  | BDI 1 |  569,92  |  279,26  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.5. | SINAPI | 103670 | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022 | M3 |  0,49  |  285,15  | BDI 1 |  349,59  |  171,30  | RA |
| Serviço | Serviço | 7.8.6. | SINAPI | 96522 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_06/2017 | M3 |  0,49  |  149,26  | BDI 1 |  182,99  |  89,67  | RA |

 **III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**

Entende-se que a avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a contribuição de melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador. Em razão disso, para fins de cobrança da contribuição de melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.** | **Nome** | **Endereço do proprietário** | **Quadra** | **Lote** | **Área Terreno (m²)** | **Área Corrigida (m²)** |
| 1 | Guilherme Bastos Saldanha | Rua José Coutinho, n°22 | 200 | 7 | 441 | Não se Aplica |
| 2 | Carlos Seckler | Rua José Coutinho, n°36 | 200 | 8 | 520,00 | 499,60 |
| 3 | Mirian Rosane Schemer | Rua José Coutinho, n°42 | 200 | 9 | 520 | 499,60 |
| 4 | Cristiano dos Santos Kusiak | Rua José Coutinho, n° 60 | 200 | 10 | 426,56 | Não se Aplica |
| 5 | Santina Barasuol | Rua Gaspar Silveira Martins, n°889 | 203 | 1 | 500 | Não se Aplica |
| 6 | Leomar Roberto Mahl | Rua José Coutinho, n°39 | 203 | 14 | 497,50 | Não se Aplica |
| 7 | Jonathan Bettio | Rua José Coutinho, n°41 | 203 | 15 | 527,05 | 526,17 |
| 8 | Hugo Francisco Bettio | Rua José Coutinho, n°65 | 203 | 16 | 527,00 | 526,15 |
| 9 | Alceu da Luz Machado | Rua José Coutinho, n°81 | 203 | 17 | 526,45 | 525,42 |
| 10 | Espólio de Daniel Assunção de Oliveira | Rua José Coutinho, n°99 | 203 | 3 | 523,91 | 522,95 |
| 11 | Ilson Keller | Rua José Coutinho, n°111 | 203 | 6 | 523,91 | 522,95 |
| 12 | Espólio de Pedro Ivo Hartmann | Rua José Coutinho, n°121 | 203 | 07 e 10 | 1.050,96 | 1047,47 |
| 13 | Canisio Blatt | Rua José Coutinho, n°169 | 203 | 11 | 777,85 | 752,72 |
| 14 | Gisleine Zambra Wink | Rua José Coutinho, n°122 | 201 | 8 | 932,00 | Não se Aplica |
| 15 | Fábio Oliveira de Souza | Rua José Coutinho, n°144 | 201 | 9 | 516 | 497,67 |
| 16 | Dolores Gay Petry e Outros | Rua José Coutinho, n°176 | 201 | 10 | 614,20 | Não se Aplica |
| 17 | Adair Vanir Kerber | Rua Independência n°595 | 215 | 7 | 2160 | 1707,63 |
| 18 | Manoel Azabuja da Silva | Rua José Coutinho, n°241 | 215 | 8 | 928,00 | 635,36 |
| 19 | Milton Nitsch | Rua José Coutinho, n°251 | 215 | 9 | 311,75 | Não se Aplica |
| 20 | Valter Gratsch | Rua José Coutinho, n°200 | 216 | 7 | 387,50 | Não se Aplica |
| 21 | Cleir Dornelles de Menezes | Rua José Coutinho, n°220 | 216 | 8 | 504,5 | 492,10 |
| 22 | Renato Kretschmer | Rua José Coutinho, n°240 | 216 | 9 | 504,00 | 491,85 |
| 23 | Doralino Luiz Cazzaroli | Rua José Coutinho, n°252 | 216 | 10 | 345 | Não se Aplica |
| 24 | Município de Três Passos | Avenida Santos Dumont, n°75 | 215-A | 10 | 39.946,02 | 10947,06 |
| 25 | Ingomar Sandtner | Rua João Kaufmann, nº187 | 216-A | 7 | 420 | Não se Aplica |
| 26 | Aldo Vieira | Rua José Coutinho, n°300 | 216-A | 8 | 480,00 | Não se Aplica |
| 28 | Edy Born Klein | Rua Pernambuco, nº1515 - Centro - Marechal Cândido Rondon/PR | 216-A | 9 | 480 | Não se Aplica |
| 29 | Alberto Scheibler | Rua Sete de Setembro, n°647 | 216-A | 10 | 390,00 | Não se Aplica |
| 30 | Município de Três Passos | Avenida Santos Dumont, n°75 | 235 | 9 | 4272,39 | 2278,37 |
| 31 | Janice Cristina Carls | Rua José Coutinho, n°575 | 235 | 3 | 552,00 | Não se Aplica |
| 32 | Ederson Bonissoni | Rua José Coutinho, n°601 | 235 | 2 | 540 | Não se Aplica |
| 33 | Carlin Teresinha Spiecker | Rua José Coutinho, n°615 | 235 | 1 | 540,00 | Não se Aplica |
| 34 | Ornelio Pabst e Adelaide Bottin | Rua José Coutinho, n°631 | 234 | 7 | 400,8 | Não se Aplica |
| 35 | Gilmar Daniel Feistel | Rua Washington Luiz, nº109 | 234 | 8 | 373,55 | Não se Aplica |
| 36 | Volmar Dietrich | Rua José Coutinho, n°505 | 245 | 1 | 600 | Não se Aplica |
| 37 | Carlos Vanderlei Meinen | Rua José Coutinho, nº675 | 245 | 2 | 450,00 | Não se Aplica |
| 38 | Waldir Arnaldo Canova | Rua José Coutinho, nº567 | 245 | 3 | 450 | Não se Aplica |
| 39 | Vitor Machado Toledo | Rua José Coutinho, nº709 | 245 | 4 | 501,50 | 475,05 |
| 40 | Espólio de Carlos Paulo Zounar | Rua João Soares Lisboa, n°345 | 246 | 7 | 457,64 | 432,11 |
| 41 | Ademar Aloisio Schneider | Rua José Coutinho, nº530 | 246 | 8 | 457,60 | Não se Aplica |
| 42 | Associação Missionária de Beneficiencia | Rua José Coutinho, nº554 | 246 | 9 | 457,6 | Não se Aplica |
| 43 | João Darci Antunes da Silva | Rua José Coutinho, nº600 | 246 | 10 | 306,27 | Não se Aplica |

**OBSERVAÇÃO:**

• É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura e atualizar as informações.

• Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. n.°182 do CTM).

• Os imóveis localizados em esquinas, possuem um fator de correção sobre o valor avaliado do lote, equivalente á 1,1. (art. n.°13, § 6º do Decreto Municipal n.°90/2017).

• A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção, conforme Decreto Municipal 88/2019.



**IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL**

(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m² de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº 90/2017.

O valor do m² das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m² de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Fevereiro/2024 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influência na cobrança de contribuição de melhoria é apenas o valor do terreno. Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.** | **Nome** | **Padrão Cub** | **Estado de Conservação** | **Concluído** | **Valor m² corrigido** | **Valor Terreno ITBI** | **Valor Edificação**  | **Valor Total**  |
| 1 | Guilherme Bastos Saldanha |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 110.779,20 | R$ 613.024,86 | R$ 723.804,06 |
| 2 | Carlos Seckler |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 125.499,48 | R$ 484.987,89 | R$ 610.487,37 |
| 3 | Mirian Rosane Schemer |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 125.499,48 | R$ 215.684,87 | R$ 341.184,35 |
| 4 | Cristiano dos Santos Kusiak |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 107.151,87 | R$ 442.067,85 | R$ 549.219,72 |
| 5 | Santina Barasuol |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 83.730,00 | R$ 214.953,50 | R$ 298.683,50 |
| 6 | Leomar Roberto Mahl |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 83.311,35 | R$ 584.205,90 | R$ 667.517,25 |
| 7 | Jonathan Bettio |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 88.113,14 | R$ 148.497,37 | R$ 236.610,51 |
| 8 | Hugo Francisco Bettio |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 88.108,96 | R$ 461.720,04 | R$ 549.829,00 |
| 9 | Alceu da Luz Machado |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 87.987,50 | R$ 789.788,19 | R$ 877.775,70 |
| 10 | Espólio de Daniel Assunção de Oliveira |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 87.573,90 | R$ 287.679,08 | R$ 375.252,98 |
| 11 | Ilson Keller |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 87.573,90 | R$ 229.956,10 | R$ 317.530,00 |
| 12 | Espólio de Pedro Ivo Hartmann |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 175.410,03 | R$ 673.470,22 | R$ 848.880,25 |
| 13 | Canisio Blatt |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 167,46 | R$ 126.050,33 | R$ 291.124,60 | R$ 417.174,93 |
| 14 | Gisleine Zambra Wink |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 234.118,40 | R$ 572.210,41 | R$ 806.328,81 |
| 15 | Fábio Oliveira de Souza |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 125.015,86 | R$ 531.353,43 | R$ 656.369,29 |
| 16 | Dolores Gay Petry e Outros |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 154.287,04 | R$ 615.853,58 | R$ 770.140,62 |
| 17 | Adair Vanir Kerber |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 428.956,64 | R$ 825.306,75 | R$ 1.254.263,39 |
| 18 | Manoel Azabuja da Silva |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 159.601,97 | R$ 349.677,05 | R$ 509.279,02 |
| 19 | Milton Nitsch |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 78.311,60 | R$ 481.053,19 | R$ 559.364,79 |
| 20 | Valter Gratsch |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 97.340,00 | R$ 581.313,38 | R$ 678.653,38 |
| 21 | Cleir Dornelles de Menezes |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 123.614,90 | R$ 463.145,03 | R$ 586.759,94 |
| 22 | Renato Kretschmer |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 123.553,63 | R$ 532.629,55 | R$ 656.183,18 |
| 23 | Doralino Luiz Cazzaroli |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 251,20 | R$ 86.664,00 | R$ 261.220,95 | R$ 347.884,95 |
| 24 | Município de Três Passos |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 181,42 | ############ | R$ 0,00 | R$ 1.986.015,11 |
| 25 | Ingomar Sandtner |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 209,33 | R$ 87.918,60 | R$ 219.215,46 | R$ 307.134,06 |
| 26 | Aldo Vieira |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 209,33 | R$ 100.478,40 | R$ 297.760,40 | R$ 398.238,80 |
| 28 | Edy Born Klein |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 209,33 | R$ 100.478,40 | R$ 0,00 | R$ 100.478,40 |
| 29 | Alberto Scheibler |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 209,33 | R$ 81.638,70 | R$ 0,00 | R$ 81.638,70 |
| 30 | Município de Três Passos |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 237,24 | R$ 540.519,67 | R$ 0,00 | R$ 540.519,67 |
| 31 | Janice Cristina Carls |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 237,24 | R$ 130.956,48 | R$ 252.075,45 | R$ 383.031,93 |
| 32 | Ederson Bonissoni |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 237,24 | R$ 128.109,60 | R$ 232.891,17 | R$ 361.000,77 |
| 33 | Carlin Teresinha Spiecker |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 237,24 | R$ 128.109,60 | R$ 167.663,07 | R$ 295.772,67 |
| 34 | Ornelio Pabst e Adelaide Bottin |  Normal |  Regular | 100,00% | R$ 195,37 | R$ 78.304,30 | R$ 120.720,86 | R$ 199.025,15 |
| 35 | Gilmar Daniel Feistel |  N. E. |  N. E. | 100,00% | R$ 195,37 | R$ 72.980,46 | R$ 0,00 | R$ 72.980,46 |
| 36 | Volmar Dietrich |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 237,24 | R$ 142.344,00 | R$ 0,00 | R$ 142.344,00 |
| 37 | Carlos Vanderlei Meinen |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 237,24 | R$ 106.758,00 | R$ 137.380,51 | R$ 244.138,51 |
| 38 | Waldir Arnaldo Canova |  N. E. |  N. E. | N.E. | R$ 237,24 | R$ 106.758,00 | R$ 0,00 | R$ 106.758,00 |
| 39 | Vitor Machado Toledo |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 237,24 | R$ 112.701,49 | R$ 296.058,91 | R$ 408.760,40 |
| 40 | Espólio de Carlos Paulo Zounar |  Normal |  Bom | 100,00% | R$ 279,11 | R$ 120.605,60 | R$ 247.353,82 | R$ 367.959,42 |
| 41 | Ademar Aloisio Schneider |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 279,11 | R$ 127.720,74 | R$ 104.309,05 | R$ 232.029,79 |
| 42 | Associação Missionária de Beneficiencia |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 279,11 | R$ 127.720,74 | R$ 205.741,37 | R$ 333.462,10 |
| 43 | João Darci Antunes da Silva |  Baixo |  Regular | 100,00% | R$ 279,11 | R$ 85.483,02 | R$ 411.746,25 | R$ 497.229,27 |

**V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra)**

**(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

**Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)**

O fator de correção para ruas com pavimentação com pedras irregulares, é de +4% (quatro por cento), o fator de correção para ruas com pavimentação asfáltica é de +4%(oito por cento), sendo assim o fator de correção utilizado para apuração básico do imóvel(depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os fatores de correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

**VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO**

**(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Conforme referido no item V, à valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.** | **Nome** | **Lote** | **Valor total antes da obra** | **Valor depois da obra** | **Valorização** |
| 1 | Guilherme Bastos Saldanha | 7 | R$ 723.804,06 | R$ 728.235,23 | R$ 4.431,17 |
| 2 | Carlos Seckler | 8 | R$ 610.487,37 | R$ 615.507,34 | R$ 5.019,98 |
| 3 | Mirian Rosane Schemer | 9 | R$ 341.184,35 | R$ 346.204,33 | R$ 5.019,98 |
| 4 | Cristiano dos Santos Kusiak | 10 | R$ 549.219,72 | R$ 553.505,80 | R$ 4.286,07 |
| 5 | Santina Barasuol | 1 | R$ 298.683,50 | R$ 302.032,70 | R$ 3.349,20 |
| 6 | Leomar Roberto Mahl | 14 | R$ 667.517,25 | R$ 670.849,71 | R$ 3.332,45 |
| 7 | Jonathan Bettio | 15 | R$ 236.610,51 | R$ 240.135,03 | R$ 3.524,53 |
| 8 | Hugo Francisco Bettio | 16 | R$ 549.829,00 | R$ 553.353,36 | R$ 3.524,36 |
| 9 | Alceu da Luz Machado | 17 | R$ 877.775,70 | R$ 881.295,20 | R$ 3.519,50 |
| 10 | Espólio de Daniel Assunção de Oliveira | 3 | R$ 375.252,98 | R$ 378.755,94 | R$ 3.502,96 |
| 11 | Ilson Keller | 6 | R$ 317.530,00 | R$ 321.032,96 | R$ 3.502,96 |
| 12 | Espólio de Pedro Ivo Hartmann | 07 e 10 | R$ 848.880,25 | R$ 855.896,65 | R$ 7.016,40 |
| 13 | Canisio Blatt | 11 | R$ 417.174,93 | R$ 422.216,94 | R$ 5.042,01 |
| 14 | Gisleine Zambra Wink | 8 | R$ 806.328,81 | R$ 815.693,55 | R$ 9.364,74 |
| 15 | Fábio Oliveira de Souza | 9 | R$ 656.369,29 | R$ 661.369,93 | R$ 5.000,63 |
| 16 | Dolores Gay Petry e Outros | 10 | R$ 770.140,62 | R$ 776.312,10 | R$ 6.171,48 |
| 17 | Adair Vanir Kerber | 7 | R$ 1.254.263,39 | R$ 1.271.421,66 | R$ 17.158,27 |
| 18 | Manoel Azabuja da Silva | 8 | R$ 509.279,02 | R$ 515.663,10 | R$ 6.384,08 |
| 19 | Milton Nitsch | 9 | R$ 559.364,79 | R$ 562.497,26 | R$ 3.132,46 |
| 20 | Valter Gratsch | 7 | R$ 678.653,38 | R$ 682.546,98 | R$ 3.893,60 |
| 21 | Cleir Dornelles de Menezes | 8 | R$ 586.759,94 | R$ 591.704,53 | R$ 4.944,60 |
| 22 | Renato Kretschmer | 9 | R$ 656.183,18 | R$ 661.125,33 | R$ 4.942,15 |
| 23 | Doralino Luiz Cazzaroli | 10 | R$ 347.884,95 | R$ 351.351,51 | R$ 3.466,56 |
| 24 | Município de Três Passos | 10 | R$ 1.986.015,11 | R$ 2.065.455,71 | R$ 79.440,60 |
| 25 | Ingomar Sandtner | 7 | R$ 307.134,06 | R$ 310.650,80 | R$ 3.516,74 |
| 26 | Aldo Vieira | 8 | R$ 398.238,80 | R$ 402.257,94 | R$ 4.019,14 |
| 28 | Edy Born Klein | 9 | R$ 100.478,40 | R$ 104.497,54 | R$ 4.019,14 |
| 29 | Alberto Scheibler | 10 | R$ 81.638,70 | R$ 84.904,25 | R$ 3.265,55 |
| 30 | Município de Três Passos | 9 | R$ 540.519,67 | R$ 562.140,45 | R$ 21.620,79 |
| 31 | Janice Cristina Carls | 3 | R$ 383.031,93 | R$ 388.270,19 | R$ 5.238,26 |
| 32 | Ederson Bonissoni | 2 | R$ 361.000,77 | R$ 366.125,15 | R$ 5.124,38 |
| 33 | Carlin Teresinha Spiecker | 1 | R$ 295.772,67 | R$ 300.897,06 | R$ 5.124,38 |
| 34 | Ornelio Pabst e Adelaide Bottin | 7 | R$ 199.025,15 | R$ 202.157,33 | R$ 3.132,17 |
| 35 | Gilmar Daniel Feistel | 8 | R$ 72.980,46 | R$ 75.899,68 | R$ 2.919,22 |
| 36 | Volmar Dietrich | 1 | R$ 142.344,00 | R$ 148.037,76 | R$ 5.693,76 |
| 37 | Carlos Vanderlei Meinen | 2 | R$ 244.138,51 | R$ 248.408,83 | R$ 4.270,32 |
| 38 | Waldir Arnaldo Canova | 3 | R$ 106.758,00 | R$ 111.028,32 | R$ 4.270,32 |
| 39 | Vitor Machado Toledo | 4 | R$ 408.760,40 | R$ 413.268,46 | R$ 4.508,06 |
| 40 | Espólio de Carlos Paulo Zounar | 7 | R$ 367.959,42 | R$ 372.783,64 | R$ 4.824,22 |
| 41 | Ademar Aloisio Schneider | 8 | R$ 232.029,79 | R$ 237.138,62 | R$ 5.108,83 |
| 42 | Associação Missionária de Beneficiencia | 9 | R$ 333.462,10 | R$ 338.570,93 | R$ 5.108,83 |
| 43 | João Darci Antunes da Silva | 10 | R$ 497.229,27 | R$ 500.648,59 | R$ 3.419,32 |

 **VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

Considerando o disposto no art. 181, da Lei Municipal nº 01/1991, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra é obtido pela valorização do terreno sobre a soma total das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pelo custo total a ser recuperado da obra (35,857% de R$ 820.340,71 = R$ 294.149,56 – valor total dos proprietários dos lotes) tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de lote beneficiado pela obra, a saber:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.** | **Nome** | **Lote** | **Valorização** | **Coeficiente de Absorção** | **Contribuição de Melhoria (R$)** |
| 1 | Guilherme Bastos Saldanha | 7 | R$ 4.431,17 | 0,015064101 | R$ 4.431,10 |
| 2 | Carlos Seckler | 8 | R$ 5.019,98 | 0,01706581 | R$ 5.019,90 |
| 3 | Mirian Rosane Schemer | 9 | R$ 5.019,98 | 0,017066078 | R$ 5.019,98 |
| 4 | Cristiano dos Santos Kusiak | 10 | R$ 4.286,07 | 0,014570846 | R$ 4.286,01 |
| 5 | Santina Barasuol | 1 | R$ 3.349,20 | 0,011385866 | R$ 3.349,15 |
| 6 | Leomar Roberto Mahl | 14 | R$ 3.332,45 | 0,011328937 | R$ 3.332,40 |
| 7 | Jonathan Bettio | 15 | R$ 3.524,53 | 0,0119819 | R$ 3.524,47 |
| 8 | Hugo Francisco Bettio | 16 | R$ 3.524,36 | 0,011981332 | R$ 3.524,30 |
| 9 | Alceu da Luz Machado | 17 | R$ 3.519,50 | 0,011964815 | R$ 3.519,45 |
| 10 | Espólio de Daniel Assunção de Oliveira | 3 | R$ 3.502,96 | 0,011908572 | R$ 3.502,90 |
| 11 | Ilson Keller | 6 | R$ 3.502,96 | 0,011908572 | R$ 3.502,90 |
| 12 | Espólio de Pedro Ivo Hartmann | 07 e 10 | R$ 7.016,40 | 0,023852803 | R$ 7.016,29 |
| 13 | Canisio Blatt | 11 | R$ 5.042,01 | 0,017140717 | R$ 5.041,93 |
| 14 | Gisleine Zambra Wink | 8 | R$ 9.364,74 | 0,03183615 | R$ 9.364,59 |
| 15 | Fábio Oliveira de Souza | 9 | R$ 5.000,63 | 0,017000046 | R$ 5.000,56 |
| 16 | Dolores Gay Petry e Outros | 10 | R$ 6.171,48 | 0,020980433 | R$ 6.171,39 |
| 17 | Adair Vanir Kerber | 7 | R$ 17.158,27 | 0,058330861 | R$ 17.158,00 |
| 18 | Manoel Azabuja da Silva | 8 | R$ 6.384,08 | 0,021703174 | R$ 6.383,98 |
| 19 | Milton Nitsch | 9 | R$ 3.132,46 | 0,010649055 | R$ 3.132,41 |
| 20 | Valter Gratsch | 7 | R$ 3.893,60 | 0,013236597 | R$ 3.893,54 |
| 21 | Cleir Dornelles de Menezes | 8 | R$ 4.944,60 | 0,01680954 | R$ 4.944,52 |
| 22 | Renato Kretschmer | 9 | R$ 4.942,15 | 0,016801208 | R$ 4.942,07 |
| 23 | Doralino Luiz Cazzaroli | 10 | R$ 3.466,56 | 0,011784841 | R$ 3.466,51 |
| 24 | Município de Três Passos | 10 | R$ 79.440,60 | 0,270064524 | R$ 79.439,36 |
| 25 | Ingomar Sandtner | 7 | R$ 3.516,74 | 0,011955445 | R$ 3.516,69 |
| 26 | Aldo Vieira | 8 | R$ 4.019,14 | 0,013663366 | R$ 4.019,07 |
| 28 | Edy Born Klein | 9 | R$ 4.019,14 | 0,013663366 | R$ 4.019,07 |
| 29 | Alberto Scheibler | 10 | R$ 3.265,55 | 0,011101485 | R$ 3.265,50 |
| 30 | Município de Três Passos | 9 | R$ 21.620,79 | 0,073501549 | R$ 21.620,45 |
| 31 | Janice Cristina Carls | 3 | R$ 5.238,26 | 0,01780787 | R$ 5.238,18 |
| 32 | Ederson Bonissoni | 2 | R$ 5.124,38 | 0,017420743 | R$ 5.124,30 |
| 33 | Carlin Teresinha Spiecker | 1 | R$ 5.124,38 | 0,017420743 | R$ 5.124,30 |
| 34 | Ornelio Pabst e Adelaide Bottin | 7 | R$ 3.132,17 | 0,010648062 | R$ 3.132,12 |
| 35 | Gilmar Daniel Feistel | 8 | R$ 2.919,22 | 0,009924111 | R$ 2.919,17 |
| 36 | Volmar Dietrich | 1 | R$ 5.693,76 | 0,019356381 | R$ 5.693,67 |
| 37 | Carlos Vanderlei Meinen | 2 | R$ 4.270,32 | 0,014517286 | R$ 4.270,25 |
| 38 | Waldir Arnaldo Canova | 3 | R$ 4.270,32 | 0,014517286 | R$ 4.270,25 |
| 39 | Vitor Machado Toledo | 4 | R$ 4.508,06 | 0,015325499 | R$ 4.507,99 |
| 40 | Espólio de Carlos Paulo Zounar | 7 | R$ 4.824,22 | 0,016400325 | R$ 4.824,15 |
| 41 | Ademar Aloisio Schneider | 8 | R$ 5.108,83 | 0,017367864 | R$ 5.108,75 |
| 42 | Associação Missionária de Beneficiencia | 9 | R$ 5.108,83 | 0,017367864 | R$ 5.108,75 |
| 43 | João Darci Antunes da Silva | 10 | R$ 3.419,32 | 0,011624247 | R$ 3.419,27 |

**VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO**

**(DL nº 195/67, art. 12)**

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir. O número efetivo de parcelas será definido em Edital posterior, devidamente publicados nos meios oficiais.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.** | **Nome** | **Lote** | **Parcela Anual Máxima (3%)** | **Valor máximo da prestação (R$)** | **Contribuição de Melhoria (R$)** | **Parcelado em 12x (R$)** | **Parcelado em 24x (R$)** | **Parcelado em 36x (R$)** | **À vista (-10%) (R$)** |
| 1 | Guilherme Bastos Saldanha\* | 7 | R$  | R$  | R$ 0,00 | R$  | R$  | R$  | R$  |
| 2 | Carlos Seckler | 8 | R$ 18.465,22 | R$ 1.538,77 | R$ 5.019,90 | R$ 418,33 | R$ 209,16 | R$ 139,44 | R$ 4.517,91 |
| 3 | Mirian Rosane Schemer | 9 | R$ 10.386,13 | R$ 865,51 | R$ 5.019,98 | R$ 418,33 | R$ 209,17 | R$ 139,44 | R$ 4.517,98 |
| 4 | Cristiano dos Santos Kusiak | 10 | R$ 16.605,17 | R$ 1.383,76 | R$ 4.286,01 | R$ 357,17 | R$ 178,58 | R$ 119,06 | R$ 3.857,41 |
| 5 | Santina Barasuol\* | 1 | R$  | R$  | R$ 0,00 | R$  | R$  | R$  | R$  |
| 6 | Leomar Roberto Mahl | 14 | R$ 20.125,49 | R$ 1.677,12 | R$ 3.332,40 | R$ 277,70 | R$ 138,85 | R$ 92,57 | R$ 2.999,16 |
| 7 | Jonathan Bettio | 15 | R$ 7.204,05 | R$ 600,34 | R$ 3.524,47 | R$ 293,71 | R$ 146,85 | R$ 97,90 | R$ 3.172,02 |
| 8 | Hugo Francisco Bettio | 16 | R$ 16.600,60 | R$ 1.383,38 | R$ 3.524,30 | R$ 293,69 | R$ 146,85 | R$ 97,90 | R$ 3.171,87 |
| 9 | Alceu da Luz Machado | 17 | R$ 26.438,86 | R$ 2.203,24 | R$ 3.519,45 | R$ 293,29 | R$ 146,64 | R$ 97,76 | R$ 3.167,50 |
| 10 | Espólio de Daniel Assunção de Oliveira | 3 | R$ 11.362,68 | R$ 946,89 | R$ 3.502,90 | R$ 291,91 | R$ 145,95 | R$ 97,30 | R$ 3.152,61 |
| 11 | Ilson Keller | 6 | R$ 9.630,99 | R$ 802,58 | R$ 3.502,90 | R$ 291,91 | R$ 145,95 | R$ 97,30 | R$ 3.152,61 |
| 12 | Espólio de Pedro Ivo Hartmann | 07 e 10 | R$ 25.676,90 | R$ 2.139,74 | R$ 7.016,29 | R$ 584,69 | R$ 292,35 | R$ 194,90 | R$ 6.314,66 |
| 13 | Canisio Blatt | 11 | R$ 12.666,51 | R$ 1.055,54 | R$ 5.041,93 | R$ 420,16 | R$ 210,08 | R$ 140,05 | R$ 4.537,74 |
| 14 | Gisleine Zambra Wink | 8 | R$ 24.470,81 | R$ 2.039,23 | R$ 9.364,59 | R$ 780,38 | R$ 390,19 | R$ 260,13 | R$ 8.428,13 |
| 15 | Fábio Oliveira de Souza | 9 | R$ 19.841,10 | R$ 1.653,42 | R$ 5.000,56 | R$ 416,71 | R$ 208,36 | R$ 138,90 | R$ 4.500,50 |
| 16 | Dolores Gay Petry e Outros | 10 | R$ 23.289,36 | R$ 1.940,78 | R$ 6.171,39 | R$ 514,28 | R$ 257,14 | R$ 171,43 | R$ 5.554,25 |
| 17 | Adair Vanir Kerber | 7 | R$ 38.142,65 | R$ 3.178,55 | R$ 17.158,00 | R$ 1.429,83 | R$ 714,92 | R$ 476,61 | R$ 15.442,20 |
| 18 | Manoel Azabuja da Silva | 8 | R$ 15.469,89 | R$ 1.289,16 | R$ 6.383,98 | R$ 532,00 | R$ 266,00 | R$ 177,33 | R$ 5.745,58 |
| 19 | Milton Nitsch | 9 | R$ 16.874,92 | R$ 1.406,24 | R$ 3.132,41 | R$ 261,03 | R$ 130,52 | R$ 87,01 | R$ 2.819,17 |
| 20 | Valter Gratsch | 7 | R$ 20.476,41 | R$ 1.706,37 | R$ 3.893,54 | R$ 324,46 | R$ 162,23 | R$ 108,15 | R$ 3.504,19 |
| 21 | Cleir Dornelles de Menezes | 8 | R$ 17.751,14 | R$ 1.479,26 | R$ 4.944,52 | R$ 412,04 | R$ 206,02 | R$ 137,35 | R$ 4.450,07 |
| 22 | Renato Kretschmer | 9 | R$ 19.833,76 | R$ 1.652,81 | R$ 4.942,07 | R$ 411,84 | R$ 205,92 | R$ 137,28 | R$ 4.447,86 |
| 23 | Doralino Luiz Cazzaroli | 10 | R$ 10.540,55 | R$ 878,38 | R$ 3.466,51 | R$ 288,88 | R$ 144,44 | R$ 96,29 | R$ 3.119,86 |
| 24 | Município de Três Passos | 10 | R$ 61.963,67 | R$ 5.163,64 | R$ 79.439,36 | R$ 6.619,95 | R$ 3.309,97 | R$ 2.206,65 | R$ 71.495,42 |
| 25 | Ingomar Sandtner | 7 | R$ 9.319,52 | R$ 776,63 | R$ 3.516,69 | R$ 293,06 | R$ 146,53 | R$ 97,69 | R$ 3.165,02 |
| 26 | Aldo Vieira | 8 | R$ 12.067,74 | R$ 1.005,64 | R$ 4.019,07 | R$ 334,92 | R$ 167,46 | R$ 111,64 | R$ 3.617,17 |
| 28 | Edy Born Klein | 9 | R$ 3.134,93 | R$ 261,24 | R$ 4.019,07 | R$ 334,92 | R$ 167,46 | R$ 111,64 | R$ 3.617,17 |
| 29 | Alberto Scheibler | 10 | R$ 2.547,13 | R$ 212,26 | R$ 3.265,50 | R$ 272,12 | R$ 136,06 | R$ 90,71 | R$ 2.938,95 |
| 30 | Município de Três Passos | 9 | R$ 16.864,21 | R$ 1.405,35 | R$ 21.620,45 | R$ 1.801,70 | R$ 900,85 | R$ 600,57 | R$ 19.458,40 |
| 31 | Janice Cristina Carls | 3 | R$ 11.648,11 | R$ 970,68 | R$ 5.238,18 | R$ 436,51 | R$ 218,26 | R$ 145,50 | R$ 4.714,36 |
| **Núm.** | **Nome** | **Lote** | **Parcela Anual Máxima (3%)** | **Valor máximo da prestação (R$)** | **Contribuição de Melhoria (R$)** | **Parcelado em 12x (R$)** | **Parcelado em 24x (R$)** | **Parcelado em 36x (R$)** | **À vista (-10%) (R$)** |
| 32 | Ederson Bonissoni | 2 | R$ 10.983,75 | R$ 915,31 | R$ 5.124,30 | R$ 427,03 | R$ 213,51 | R$ 142,34 | R$ 4.611,87 |
| 33 | Carlin Teresinha Spiecker\* | 1 | R$ 9.026,91 | R$ 752,24 | R$ 0,00 | R$ 427,03 | R$ 213,51 | R$ 142,34 | R$ 4.611,87 |
| 34 | Ornelio Pabst e Adelaide Bottin | 7 | R$ 6.064,72 | R$ 505,39 | R$ 3.132,12 | R$ 261,01 | R$ 130,51 | R$ 87,00 | R$ 2.818,91 |
| 35 | Gilmar Daniel Feistel | 8 | R$ 2.276,99 | R$ 189,75 | R$ 2.919,17 | R$ 243,26 | R$ 121,63 | R$ 81,09 | R$ 2.627,26 |
| 36 | Volmar Dietrich\* | 1 | R$ 4.441,13 | R$ 370,09 | R$ 0,00 | R$ 474,47 | R$ 237,24 | R$ 158,16 | R$ 5.124,30 |
| 37 | Carlos Vanderlei Meinen | 2 | R$ 7.452,26 | R$ 621,02 | R$ 4.270,25 | R$ 355,85 | R$ 177,93 | R$ 118,62 | R$ 3.843,23 |
| 38 | Waldir Arnaldo Canova | 3 | R$ 3.330,85 | R$ 277,57 | R$ 4.270,25 | R$ 355,85 | R$ 177,93 | R$ 118,62 | R$ 3.843,23 |
| 39 | Vitor Machado Toledo | 4 | R$ 12.398,05 | R$ 1.033,17 | R$ 4.507,99 | R$ 375,67 | R$ 187,83 | R$ 125,22 | R$ 4.057,19 |
| 40 | Espólio de Carlos Paulo Zounar | 7 | R$ 11.183,51 | R$ 931,96 | R$ 4.824,15 | R$ 402,01 | R$ 201,01 | R$ 134,00 | R$ 4.341,73 |
| 41 | Ademar Aloisio Schneider | 8 | R$ 7.114,16 | R$ 592,85 | R$ 5.108,75 | R$ 425,73 | R$ 212,86 | R$ 141,91 | R$ 4.597,87 |
| 42 | Associação Missionária de Beneficiencia | 9 | R$ 10.157,13 | R$ 846,43 | R$ 5.108,75 | R$ 425,73 | R$ 212,86 | R$ 141,91 | R$ 4.597,87 |
| 43 | João Darci Antunes da Silva | 10 | R$ 15.019,46 | R$ 1.251,62 | R$ 3.419,27 | R$ 284,94 | R$ 142,47 | R$ 94,98 | R$ 3.077,34 |

**\* Guilherme Bastos Saldanha já pagou pela Gaspar Silveira Martins, por isso o valor R$ 0,00.**

**\* Santina Barasuol já pagou pela Gaspar Silveira Martins, por isso o valor R$ 0,00.**

**\* Carlin Teresinha Spiecker já pagou pela João Soares Lisboa, por isso o valor R$ 0,00.**

**\* Volmar Dietrich já pagou pela João Soares Lisboa, por isso o valor R$ 0,00.**

**IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Será realizada audiência pública municipal para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de lotes urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2024 o qual dispõem sobre as Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na rua José Coutinho.

1. Data da Audiência Pública: 10/05/2024.
2. II- 19h00, conforme horário de Brasília(BR).
3. III- Local: Auditório Nilson Carlos Hepp (Antigo Auditório da Saúde), localizado junto ao prédio da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS.

**X – NOTIFICAÇÃO**

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnarem, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado. As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria. Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS, 26 de Abril de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GLACIELA CRISTINA RODRIGUES DA SILVA SCHERER** **ARLEI LUÍS TOMAZONI**

Secretária Municipal de Obras e Viação Prefeito Municipal